



Zelené Ralsko

ZELENERALSKO.CZ

Moderní bydlení
a investiční příležitost
v srdci přírody

Zelené Ralsko

Místo, které dostalo
novou budoucnost

Revitalizované byty v klidné lokalitě
obklopené přírodou – pro vlastní
bydlení, rekreaci i dlouhodobou
investici.

Dostupné ceny, moderní standard
a lokalita s rekreačním potenciálem
v srdci severních Čech.



Byty od 1 490 000 Kč

Dluhopisy od 5 000 Kč

VÝNOS 12 % p.a.

PROSINEC 2026

Dokončení stavebních prací

2027

Předání bytů



Ralsko – klid, příroda a dobrá dostupnost bytů

Ralsko je oblast s minimální zástavbou, rozsáhlou přírodou a řadou možností pro aktivní odpočinek. Projekt Zelené Ralsko vzniká v Ralsku, odkud se dostanete do Mladé Boleslavi za 25 minut a do Prahy přibližně za hodinu jízdy autem.

Oblast je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější způsob života mimo velká města a zároveň chtějí zůstat v dojezdové vzdálenosti za prací i službami.

VZDÁLENOSTI AUTEM

25 min
Mladá Boleslav

35 min
Liberec

60 min
Praha

CO NAJDETE V OKOLÍ



Jezero Hradčany



Farma Bažantnice
Ploužnice (koně)



Máchovo jezero



Naučné stezky
a přírodní památky



Cyklostezky
a turistické trasy



Hrad Ralsko
a skalní brána



Lesy a přírodní
rezervace



Paintball,
tábořiště Boreček



Obora Židlov



Cyklistické závody
Kolo pro život

Nabídka bytů

Projekt Zelené Ralsko nabízí modernizované bytové jednotky určené pro vlastní bydlení i rekreaci. Každý byt prochází kompletní revitalizací se zaměřením na moderní a pohodlné bydlení, praktické využití a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

PŘEHLED BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byt 1+1 Cena od 1 490 000 Kč *	Byt 3+kk Cena od 2 690 000 Kč *	Byt 4+kk Cena od 3 290 000 Kč *
---	--	--

CO JE SOUČÁSTÍ KAŽDÉHO BYTU

- balkon
- zděná sklepní kóje 4m² (zdarma při koupi do 30. 6. 2026)
- osazení sanitou (sprchový kout, toaleta, příprava na kuchyňskou linku)
- parkovací stání přímo před domem
- revitalizované společné prostory a upravené okolí domu
- možnost výběru podlahové krytiny a obkladů (při koupi do 30. 6. 2026)

STANDARDNÍ PŁATEBNÍ PODMÍNKY

Průběh koupě je rozložen do několika kroků:

- rezervační poplatek při podpisu rezervační smlouvy
- 50 % kupní ceny po dokončení stavebních prací (předpoklad 12/2026)
- 50 % kupní ceny po kolaudaci (jaro 2027)
- Podpis kupní smlouvy a předání bytu

*Ceny jsou platné pro první vlnu předprodeje do 30. 6. 2026, 2. vlna předprodeje od 1. 7. 2026 do kolaudace 1+1 cena od 1 590 000 Kč, 3+kk od 2 850 000 Kč, 4+kk cena od 3 490 000 Kč. Prodej po kolaudaci byt 1+1 cena od 1 690 000 Kč, 3+kk od 2 990 000 Kč, 4+kk 3 690 000 Kč.

Na vyžádání zašleme aktuální seznam dostupných bytů, půdorysy, karty bytů a návrh rezervační smlouvy. Rádi Vás přivítáme také na osobní prohlídce přímo na místě.

Investiční byty

Byty v projektu Zelené Ralsko lze využít nejen k vlastnímu bydlení nebo rekreaci, ale také jako investici s možností pronájmu. Díky dostupné pořizovací ceně, rostoucímu zájmu o pobyty v přírodě a relativně nízké konkurenci kvalitního ubytování v regionu mohou byty přinášet zajímavý výnos.

ORIENTAČNÍ VÝNOSNOST

Byt 1+1

KUPNÍ CENA OD	1 490 000 Kč
DLOUHODOBÝ PRONÁJEM	9 000 – 12 000 Kč / měsíc
KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V SEZÓNĚ	18 000 – 30 000 Kč / měsíc
ORIENTAČNÍ NÁVRATNOST	7 – 13 let

Byt 3+kk

KUPNÍ CENA OD	2 690 000 Kč
DLOUHODOBÝ PRONÁJEM	16 000 – 22 000 Kč / měsíc
KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V SEZÓNĚ	35 000 – 55 000 Kč / měsíc
ORIENTAČNÍ NÁVRATNOST	8 – 14 let

Byt 4+kk

Prostorné jednotky jsou vhodné zejména pro rodinnou rekreaci, větší skupiny návštěvníků nebo prémiové krátkodobé pronájmy přes platformy Airbnb a Booking. Díky vyšší kapacitě nabízejí potenciál nadstandardního výnosu při rekreačním využití. Orientační návratnost 9 – 13 let dle způsobu využití.

PROČ PŘÁVĚ RALSKO

- Relativně nízká konkurence kvalitního ubytování v regionu.
- Rostoucí turistická návštěvnost – cykloturistika, výlety, víkendy v přírodě.
- Blízkost Máchova jezera a dalších rekreačních cílů.
- Dostupnost z Prahy i Libereckého kraje – ideální pro víkendové pronájmy.
- Nízké vstupní ceny oproti jiným rekreačním oblastem – prostor pro budoucí růst hodnoty.

Investice do dluhopisů

Zelené Ralsko nabízí vedle koupě bytové jednotky také možnost investice formou zaknihovaných dluhopisů vedených u Centrálního depozitáře cenných papírů (CDCP). Investujete do konkrétního developerského projektu, do revitalizace bytových domů a vzniku dostupného bydlení v přírodě, nikoliv do anonymního fondu.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Úrokový výnos 12 % p.a.	Výplata výnosu Ročně (měsíčně při výnosu min. 500 Kč)	Splatnost 12 – 36 měsíců
Minimální vklad 5 000 Kč	Předčasné vypořádání Po 12 měsících	Zajištění Zástavní právo na bytových jednotkách

JAK INVESTICE FUNGUJE

- Podepíšete smlouvu o úpisu dluhopisů a uhradíte kupní cenu dluhopisů.
- Online v sekci investora spravujete svoji investici, sledujete aktuální výnos a žádáte o výplatu.
- Zástavní právo k bytovým jednotkám spravuje renomovaná advokátní kancelář se sídlem v Praze, která je tzv. agentem pro zajištění.
- V případě nesplacení dluhopisu agent pro zajištění vymáhá dluh a zajišťuje zpeněžení nemovitosti.

VÝHODY DLUHOPISŮ ZELENÉHO RALSKA

- Investice již od 5 000 Kč. Dostupné pro každého.
- Fixní výnos 12 % p.a. Víte předem, kolik vyděláte.
- Jednoduché investování přes webovou aplikaci na pár kliknutí.
- Reálné zajištění. Zástavní právo k nemovitostem, ne prázdný slib.
- Transparentní projekt. Víte, kam vaše peníze jdou.
- Možnost pravidelného investování a navyšování investice.

JAK ZAČÍT INVESTOVAT?

WWW.ZELENERALSKO.CZ | +420 771 159 699 | DLUHOPISY@ZELENERALSKO.CZ

Koupě bytu se zhodnocením

Speciální varianta pro zájemce o koupi bytu: uhrad'te 50 až 100 % kupní ceny již v průběhu realizace projektu a nechte svou investici pracovat. Vložená částka se Vám po celou dobu výstavby úročí sazbou 15 % p.a. Vzniklý výnos Vám bude při finálním vypořádání odečten od doplatku kupní ceny.

JAK TO FUNGUJE KROK ZA KROKEM

- Podepíšete rezervační smlouvu a složíte rezervační poplatek (100 000 až 150 000 Kč dle velikosti bytu)
- Na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě složíte 50 až 100 % kupní ceny
- Vložená částka se úročí 15 % p.a. ode dne složení až do podpisu kupní smlouvy
- Celý výnos se odečte od doplatku kupní ceny při předání bytu (nebo Vám přeplatek vrátíme)
- Vložená kupní cena je zajištěna zástavním právem na Vámi vybrané bytové jednotce

PARAMETRY

ÚROKOVÝ VÝNOS	15 % p.a.
VÝPLATA VÝNOSU	Zápočtem oproti kupní ceně
VÝŠE ZÁLOHY	50 až 100 % kupní ceny
ZAJIŠTĚNÍ	Zástavní právo na vybrané bytové jednotce

HARMONOGRAM PROJEKTU

PROBÍHÁ

Realizace
projektu

PROSINEC 2026

Dokončení
stavebních prací

JARO 2027

Kolaudace

2027

Předání bytů

Moderní bydlení v přírodě.



Zelené
Ralsko

Investice s budoucností.



**Zelené
Ralsko**

Na vyžádání Vám zašleme aktuální seznam dostupných bytů, půdorysy, karty bytů, orientační rozpočet výnosnosti pro konkrétní jednotku, harmonogram projektu a návrh rezervační smlouvy. Nabízíme také osobní prohlídku lokality přímo na místě.

DLUHOPISY

+420 771 159 699 | dluhopisy@zeleneralsko.cz

PRODEJ BYTŮ

+420 776 700 604 | prodej@zeleneralsko.cz

ZELENERALSKO.CZ

